

## Key Facts Statement (KFS)

### Current, Saving and Call Deposit Accounts – Consultants/Contractors/Vendors



بنك الإسكان العماني  
OMAN HOUSING BANK

This product is a bank account for your transactional and savings needs. This KFS provides you with key product features, and indicative information about the interest, fees and charges of this product.

**Table A: Key Product details:**

Description	Savings Account	Call Deposit Account	Current Account
Applicable for	Individual Omani resident and non-resident customers (salaried, non-salaried and minors)	Individual Omani resident and non-resident customers (salaried, non-salaried and minors)	Individual Omani resident and non-resident customers (salaried and non-salaried)
Cheque book	N/A	N/A	N/A
Account currency	OMR	OMR	OMR
Debit Card	N/A	N/A	N/A
Interest	*Applicable	*Applicable	N/A

\*Rates will be subject to change from time to time as per Bank's Terms and Conditions.

**Table B: Key Fees and Charges (Including VAT):**

Description	Savings Account	Call Deposit Account	Current Account
Registration of contractor / Re-registration of contractor	OMR 210.000	OMR 210.000	OMR 210.000
Renewal of contractor	OMR 105.000	OMR 105.000	OMR 105.000
Technical fees based on the agreement amount	0.25% of the agreement amount. [ minimum (26.250 R.O), maximum (210 R.O)]	0.25% of the agreement amount. [ minimum (26.250 R.O), maximum (210 R.O)]	0.25% of the agreement amount. [ minimum (26.250 R.O), maximum (210 R.O)]
Technical fees based on extra work in the project	0.25% of the agreement amount. [ minimum (26.250 R.O), maximum (52.500 R.O)]	0.25% of the agreement amount. [ minimum (26.250 R.O), maximum (52.500 R.O)]	0.25% of the agreement amount. [ minimum (26.250 R.O), maximum (52.500 R.O)]

#### Important Links:

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om) or scan the QR code.



#### Additional Information:

- The Bank reserves the right to amend the Bank's General Terms and Conditions for Consumer Banking Products (including any relevant applications and documents) by notice to you in accordance with applicable law.
- The Bank's General Terms and Conditions for Consumer Banking Products (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS. Applicable TCs are available on our website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)
- The Bank may debit the Customer's account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to the Customer from time to time.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)
- Registration and renewal documents are available on the bank's website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)

#### Important note:

- You are required to provide the Bank with copies of your updated documents at all times. Not providing these documents might result in charges, transactions being restricted, accounts being blocked or accounts being closed.
- As outlined above, certain products require a minimum balance to be maintained for earning interest.
- The Bank may close the account if account conduct is found to be unsatisfactory as per the Bank's Compliance policy and in line with Oman Central Bank regulations.
- In the event of failure to meet Bank's terms and conditions before and during your relationship with the Bank, there will be consequences which may include restriction, blockage or closure of customer Bank account.
- The Bank may apply any credit balance which is held in the Customer's name in any Account and/or at any branch of the Bank towards any indebtedness or amounts due.

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer Name:	Date: DD/MM/YYYY
ID Number:	Customer Signature/Stamp:



هذا المنتج عبارة عن حساب مصرفي لاحتياجاتك المتصلة بالمعاملات والتوفير. بيان الحقائق الأساسية يقدم لكل المزايا الرئيسية للمنتج ومعلومات توضيحية عن الفائدة والرسوم والتكاليف المتعلقة بهذا المنتج.

#### الجدول أ: التفاصيل الرئيسية للمنتج:

الوصف	حساب التوفير	حساب وديعة عند الطلب	الحساب الجاري
ينطبق على	العملاء الأفراد العُمانيين المقيمين وغير المقيمين (سواء كانوا يتقاضون رواتب أو من غير رواتب والقرض)	العملاء الأفراد العُمانيين المقيمين وغير المقيمين (سواء كانوا يتقاضون رواتب أو من غير رواتب والقرض)	العملاء الأفراد العُمانيين المقيمين وغير المقيمين (سواء كانوا يتقاضون رواتب أو من غير رواتب والشركات)
دفتر الشيكات	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عملة الحساب	الريال العُماني	الريال العُماني	الريال العُماني
بطاقة الخصم المباشر	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الفائدة	*تنطبق	*تنطبق	لا ينطبق

\* ستكون المعدلات خاضعة للتغيير من حين لآخر حسب أحكام وشروط البنك.

#### الجدول ب: الرسوم والمصاريف الرئيسية (شامل القيمة المضافة):

الوصف	حساب التوفير	حساب وديعة عند الطلب	الحساب الجاري
تسجيل المقاول / إعادة تسجيل المقاول	٢١.٠٠٠ ريال عُماني	٢١.٠٠٠ ريال عُماني	٢١.٠٠٠ ريال عُماني
تجديد المقاول	١٠.٥٠٠ ريال عُماني	١٠.٥٠٠ ريال عُماني	١٠.٥٠٠ ريال عُماني
الرسوم الفنية على أساس مبلغ الاتفاقية	٢٦.٢٥٠ (ر.ع.)، الحد الأقصى (٢١٠ ر.ع.) ٢٥٪ من مبلغ الاتفاقية. [الحد الأدنى	٢٦.٢٥٠ (ر.ع.)، الحد الأقصى (٢١٠ ر.ع.) ٢٥٪ من مبلغ الاتفاقية. [الحد الأدنى	٢٦.٢٥٠ (ر.ع.)، الحد الأقصى (٢١٠ ر.ع.) ٢٥٪ من مبلغ الاتفاقية. [الحد الأدنى
الرسوم الفنية على أساس العمل الإضافي في المشروع	٢٦.٢٥٠ (ر.ع.)، الحد الأقصى (٥٢.٥٠٠ ر.ع.) ٢٥٪ من مبلغ الاتفاقية. [الحد الأدنى	٢٦.٢٥٠ (ر.ع.)، الحد الأقصى (٥٢.٥٠٠ ر.ع.) ٢٥٪ من مبلغ الاتفاقية. [الحد الأدنى	٢٦.٢٥٠ (ر.ع.)، الحد الأقصى (٥٢.٥٠٠ ر.ع.) ٢٥٪ من مبلغ الاتفاقية. [الحد الأدنى

#### روابط مهمة:

للإطلاع على الرسوم المحدثة والمصاريف وتفاصيل المنتجات الأخرى، يُرجى زيارة موقعنا الإلكتروني [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om) أو مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) ضوئياً.



#### معلومات إضافية:

- يحتفظ البنك بحقه في تعديل الأحكام والشروط العامة للبنك الخاصة بالمنتجات المصرفية للعملاء (بما في ذلك أي طلبات أو مستندات ذات علاقة) بموجب إشعار لشخصكم وفقاً للقانون المعمول به.
- يتعين قراءة وتنفيذ الأحكام والشروط العامة للبنك بخصوص المنتجات المصرفية للعملاء (بما في ذلك أي طلبات أو مستندات ذات علاقة) وفقاً لبيان الحقائق الأساسية. الأحكام والشروط متوفرة/متاحة في موقعنا على الشبكة [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)
- يجوز للبنك خصم أي رسوم أو مصاريف أو عمولة مستحقة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة من حساب العميل حسب إفادته بهذه المستحقات من حين لآخر.
- يمكنك الاتصال على البنك بشأن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي من فروع أو زيارة موقعه على الشبكة [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)
- وثائق التسجيل والتجديد متاحة على موقع البنك [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)

#### ملاحظات مهمة:

- يجب تزويد البنك بنسخ من مستنداتك المحدثة في كل الأوقات. في حالة عدم تقديم هذه المستندات، ربما يترتب على ذلك تقييد المعاملات أو حظر أو إغلاق الحسابات.
- حسب ما ورد أعلاه، تتطلب بعض المنتجات الحفاظ على حد أدنى من الرصيد للحصول على الفائدة.
- يحق للبنك إغلاق الحساب إذا تبين أن سلوك الحساب مشتببه به حسب سياسات الالتزام ومكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب لدى البنك وفقاً للوائح البنك المركزي العُماني.
- في حالة عدم تنفيذك لالتزاماتك حسب الشروط والأحكام، قبل وخلال علاقتك مع البنك، ستكون هناك عواقب والتي قد تشمل تقييد أو حظر أو إغلاق حساب العميل المصرفي.
- يحق للبنك تطبيق أي رصيد ائتماني باسم العميل في أي حساب و/أو في أي فرع للبنك مقابل أي مديونية أو مبالغ مستحقة.

بهذا أقر/نقر بشكل لا رجعة فيه ودون قيد أو شرط أنني/أنا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الأساسية أعلاه وفهمنا جميع المعلومات والمراجع الواردة فيه.

اسم العميل:	التاريخ: DD/MM/YYYY
رقم البطاقة الشخصية:	توقيع العميل والختم: