



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض بناء منزل



- تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
- خرائط المبني المصدقة من البلدية
- نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعييّتها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك)
- استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاولة (إن وجد)

- نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الкроكي)
- نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول
- نسخة من استمارة تسليم العلائم للأرض سارية المفعول

غاية القرض شراء منزل جاهز



- تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
- خرائط المبني المصدقة من البلدية
- نسخة من شهادة إكمال المبني

- نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الкроكي)
- نسخة من إباحة البناء
- نسخ من (البطاقة الشخصية والبطاقة البنكية مع توضيح رقم الحساب للباٽان) مع استيفاء توقيعه على التأكيد من رقم الحساب

غاية القرض شراء أرض



- تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
- نسخة من استمارة تسليم العلائم للأرض (يتم إستيفاءها عند البناء)

- نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الкроكي)
- نسخ من (البطاقة الشخصية والبطاقة البنكية مع توضيح رقم الحساب للباٽان) مع استيفاء توقيعه على التأكيد من رقم الحساب



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض التعمير



- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعریفها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك) | <input type="checkbox"/> نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الкроكي) عليها إشارة الرهن لصالح بنك الإسكان العماني. |
| <input type="checkbox"/> استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاولة (إن وجد) | <input type="checkbox"/> نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول |
| <input type="checkbox"/> خرائط المبني المصدقة من البلدية | <input type="checkbox"/> تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك |
| <input type="checkbox"/> نسخة من استمارة تسليم العلائم للأرض سارية المفعول | |

غاية القرض سداد دين ناشئ عن شراء منزل جاهز وبناء منزل



- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> خرائط المبني المصدقة من البلدية | <input type="checkbox"/> نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الкроكي) عليها إشارة الرهن لصالح البنك التجاري |
| <input type="checkbox"/> نسخة من شهادة إكمال المبني | |
| <input type="checkbox"/> شهادة المديونية لطالب القرض توضح الرصيد المتبقい للقرض السكاني ومعتمدة ومحفوظة من قبل المفوضين بالتوقيع | <input type="checkbox"/> نسخة من إباحة البناء |
| | <input type="checkbox"/> تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك |



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض إكمال منزل غير جاهز



استماراة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاولة (إن وجد)



خرائط المبني المصدقة من البلدية



تقرير من مكتب هندسي استشاري يؤكد من خالله نسبة الأعمال المجزأة والغير منجزة وتم تنفيذها تحت إشرافهم وإنها سليمة إنشائياً ومطابقة لخرائط



رسالة من مكتب الاستشاري بالاشراف على المبني (ملغية على أن يتم الاعتماد على التثمين الخارجي وإستماراة بيانات المشروع)



نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الкроكي)



نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول



نسخة من استماراة تسليم العلائم



ثمين خاري من المكاتب المسجلة لدى البنك



نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعيتها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك)



غاية القرض التوسيعه



استماراة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاولة (إن وجد)



خرائط المبني المصدقة من البلدية



نسخة من شهادة إكمال للمبني القائم



رسالة من مكتب الاستشاري بالاشراف على المبني (ملغية على أن يتم الاعتماد على التثمين الخارجي وإستماراة بيانات المشروع)



تقرير من مكتب هندسي استشاري يؤكد من خلاله سلامه المبني القائم



نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي



نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول



ثمين خاري من المكاتب المسجلة لدى البنك



نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعيتها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك)





مستندات العقار وفق الغایات

غاية القرض شراء منزل غير جاهز وإكماله



- استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاولة (إن وجد)
- نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الكرولي)
- خرائط المبني المصدقة من البلدية
- نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول
- تقرير من مكتب هندسي استشاري يؤكد من خلاله نسبة الأعمال المجزأة وغير منجزة وتم تنفيذها تحت إشرافهم وإلها سلامة إنشائيًا ومطابقة للخرائط
- نسخة من استمارة تسليم العلام
- تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
- رسالة من مكتب الاستشاري بالاشراف على المبني (ملغية على أن يتم الاعتماد على التثمين الخارجي وإستماراة بيانات المشروع)
- نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعيينها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك)
- تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
- نسخة من شهادة إكمال للمبني القائم
- نسخة من (البطاقة الشخصية والبطاقة البنكية مع توضيح رقم الحساب للبائع) مع استيفاء توقيعه على التأكيد من رقم الحساب

