



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض بناء منزل



- ☐ تامين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
خرائط المبنى المصدقة من البلدية
- ☐ نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعبئتها
من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض
والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك)
- ☐ استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ
القرض وقيمة المقاول (إن وجد)

- ☐ نسخة من ملكية العقار مع
الرسم المساحي (الكروكي)
- ☐ نسخة من إباحة البناء يشترط ان تكون
سارية المفعول
- ☐ نسخة من استمارة تسليم العلائم للأرض
سارية المفعول

غاية القرض شراء منزل جاهز



- ☐ تامين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك
- ☐ خرائط المبنى المصدقة من البلدية
- ☐ نسخة من شهادة إكمال المبنى

- ☐ نسخة من ملكية العقار مع الرسم
المساحي (الكروكي)
- ☐ نسخة من إباحة البناء
- ☐ نسخ من (البطاقة الشخصية
والبطاقة البنكية مع توضيح رقم
الحساب للبائع) مع استيفاء توقيعه
على التأكد من رقم الحساب

غاية القرض شراء أرض



- ☐ تامين خارجي من المكاتب المسجلة لدى
البنك
- ☐ نسخة من استمارة تسليم العلائم للأرض
(يتم إستيفاءها عند البناء)

- ☐ نسخة من ملكية العقار مع الرسم
المساحي (الكروكي)
- ☐ نسخ من (البطاقة الشخصية والبطاقة
البنكية مع توضيح رقم الحساب
للبيع) مع استيفاء توقيعه على
التأكد من رقم الحساب



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض التعمير



نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعبئتها
من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض
والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك)

☐

نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي
(الكروكي) عليها إشارة الرهن لصالح بنك
الإسكان العماني .

☐

استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض
وقيمة المقاول (إن وجد)

☐

نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية
المفعول

☐

خرائط المبنى المصدقة من البلدية

☐

تأمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى
البنك

☐

نسخة من استمارة تسليم العلائم للأرض سارية
المفعول

☐

غاية القرض سداد دين ناشئ عن شراء منزل جاهز وبناء منزل



خرائط المبنى المصدقة من البلدية

☐

نسخة من ملكية العقار مع الرسم
المساحي (الكروكي) عليها إشارة الرهن
لصالح البنك التجاري

☐

نسخة من شهادة إكمال المبنى

☐

شهادة المديونية لطالب القرض توضع
الرصيد المتبقي للقرض السكني ومعمدة
ومختومة من قبل المفوضين بالتوقيع

☐

نسخة من إباحة البناء

☐

تأمين خارجي من المكاتب المسجلة
لدى البنك

☐



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض إكمال منزل غير جاهز



- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاوله (إن وجد) | <input type="checkbox"/> نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الكروكي) |
| <input type="checkbox"/> ضرائط المبنى المصدقة من البلدية | <input type="checkbox"/> نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول |
| <input type="checkbox"/> تقرير من مكتب هندسي استشاري يؤكد من خلاله نسبة الأعمال المنجزة والغير منجزة وتم تنفيذها تحت إشرافهم وإنها سليمة إنشائياً ومطابقة للضرائط | <input type="checkbox"/> نسخة من استمارة تسليم العلائق |
| <input type="checkbox"/> رسالة من مكتب الاستشاري بالاعتماد على المبنى (ملغية على أن يتم الإعتماد على التثمين الخارجي وإستمارة بيانات المشروع) | <input type="checkbox"/> تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك |
| | <input type="checkbox"/> نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعيئتها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك) |

غاية القرض التوسعه



- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاوله (إن وجد) | <input type="checkbox"/> نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي |
| <input type="checkbox"/> ضرائط المبنى المصدقة من البلدية | <input type="checkbox"/> نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول |
| <input type="checkbox"/> نسخة من شهادة إكمال للمبنى القائم | <input type="checkbox"/> تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك |
| <input type="checkbox"/> رسالة من مكتب الاستشاري بالاعتماد على المبنى (ملغية على أن يتم الإعتماد على التثمين الخارجي وإستمارة بيانات المشروع) | <input type="checkbox"/> نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعيئتها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك) |
| <input type="checkbox"/> تقرير من مكتب هندسي استشاري يؤكد من خلاله سلامة المبنى القائم | |



مستندات العقار وفق الغايات

غاية القرض شراء منزل غير جاهز وإكماله



- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> استمارة المساهمة الشخصية فارق بين مبلغ القرض وقيمة المقاول (إن وجد) | <input type="checkbox"/> نسخة من ملكية العقار مع الرسم المساحي (الكروكي) |
| <input type="checkbox"/> خرائط المبنى المصدقة من البلدية | <input type="checkbox"/> نسخة من إباحة البناء يشترط أن تكون سارية المفعول |
| <input type="checkbox"/> تقرير من مكتب هندسي استشاري يؤكد من خلاله نسبة الأعمال المنجزة والغير منجزة وتم تنفيذها تحت إشرافهم وإنها سليمة إنشائياً ومطابقة للخرائط | <input type="checkbox"/> نسخة من استمارة تسليم العلائق |
| <input type="checkbox"/> رسالة من مكتب الاستشاري بالإشراف على المبنى (ملغية على أن يتم الإعتماد على التثمين الخارجي وإستمارة بيانات المشروع) | <input type="checkbox"/> تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك |
| <input type="checkbox"/> تثمين خارجي من المكاتب المسجلة لدى البنك | <input type="checkbox"/> نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه بعد تعبئتها من الأطراف الثلاثة (صاحب طلب القرض والمقاول والاستشاري مسجلين لدى البنك) |
| <input type="checkbox"/> نسخة من شهادة اكمال للمبنى القائم | <input type="checkbox"/> نسخة من (البطاقة الشخصية والبطاقة البنكية مع توضيح رقم الحساب للبائع) مع استيفاء توقيعه على التأكيد من رقم الحساب |

