

بيان الحقائق الرئيسية تأمين ممتلكات المقترضين من بنك الإسكان العماني

جهات التأمين: شركة ظفار للتأمين ش.م.ع.ع
المنتج: تأمين ممتلكات المقترضين

تلخص هذه الوثيقة شروط وأحكام البرنامج المذكور أعلاه المقدم لشركة ظفار للتأمين، وهو غير مُصمم خصيصًا لكل مقترض. تتضمن وثائق الوثيقة جميع المعلومات التعاقدية وما قبل التعاقدية.

ما هي العقارات المغطاة؟

تغطي الوثيقة جميع المباني السكنية من الدرجة الأولى والمباني الخرسانية المسلحة الممولة من بنك الإسكان العماني خلال فترة التأمين. كما تشمل الوثيقة (1) خزان الصرف الصحي الذي يُشكل جزءًا من المنزل، (2) التمديدات الكهربائية داخل المنزل، و(3) الجدار الخارجي، شريطة أن يمول البنك عملية البناء/الشراء.



ما هي المخاطر غير المغطاة؟

(باستثناء التغطية الرئيسية):



- × أي عقار سُدد القرض مع فوائده بالكامل للبنك.
- × أي مبنى أو منشأة مؤقتة مملوكة للمقترضين.
- × أي عقار، بما في ذلك الأثاث والتركيبات والتجهيزات، بما في ذلك التركيبات الكهربائية داخل المنزل أو خارجه، والتي لا يمولها البنك.
- × لوحات الجدران الخارجية، التركيبات الكهربائية للجدران، بما في ذلك الأضواء على الجدران الخارجية، الشقوق، وسخانات المياه، حتى لو ممولها البنك.
- × أي أعمال تنسيق حدائق، طرق داخلية، هبوط أرضي، انهيار أرضي، هبوط هياكل، وأقفال.
- × الخسارة أو الضرر التبعية من أي نوع أو وصف.
- × التدهور الطبيعي الناتج عن مرور الزمن أو الحرب والتمزق.
- × جميع الاستثناءات الأخرى وفقًا للوثيقة.

ما هي المخاطر المغطاة؟

تغطي هذه الوثيقة الخسائر و/أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات نتيجة



- ✓ الحريق
- ✓ الإضاءة
- ✓ الانفجار
- ✓ سقوط الطائرات و/أو أي مواد أخرى منها
- ✓ الزلازل
- ✓ العواصف ، الفيضانات
- ✓ الفيضانات البحرية ، تآكل التربة الناتج عن العواصف
- ✓ الانهيارات الصخرية الناتجة عن الأمطار والعواصف.

هل هناك أي قيود على التغطية؟

حدود التعويض: يقتصر حد التعويض لكل منزل في حالة الخسارة على 100,000 ريال عماني أو رصيد القرض المستحق، أيهما أقل.



الزيادات: 5% من مبلغ المطالبة، بحد أقصى 50 ريال عماني لكل خسارة لكل مبنى.

حدود إزالة الانقاض: تتعلق مباشرة بالتملكات المؤمن عليها - بحد أقصى 100 ريال عماني لكل منزل.

ما هي التزامات المقترضين؟

يلتزم المقترضون بالحفاظ على العقار وخزانات المياه والأجهزة والأنابيب فيه بحالة جيدة، واتخاذ جميع الخطوات المعقولة لتقليل الخسائر أو الأضرار الناجمة عن المخاطر المؤمن ضدها.



متى يبدأ سريان التغطية؟

تبدأ التغطية من 1 يوليو 2022، وحتى تاريخ (1) لكل عقار قائم اعتباراً من 1 يوليو 1985 وحتى تاريخ السداد الكامل والنهائي للقرض. (2) لكل عقار إضافي من تاريخ الموافقة على القرض وحتى تاريخ السداد الكامل والنهائي للقرض.



كيف يتم سداد المطالبة؟

تُدفع المطالبات للبنك فقط. لا يجوز تسوية المطالبات مباشرة مع المقاول و/أو المقترض إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من البنك.



إخلاء مسؤولية

يلخص هذا المستند التأمين المُقدم لكم من شركة ظفار للتأمين بصفتم عميلاً (مقترض قرض) لدى بنك الإسكان العماني. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة وثائق الوثيقة مع التعديلات الصادرة عن شركة ظفار للتأمين.

