

# Key Facts Statement (KFS) Current, Saving and Call Deposit Accounts – Individuals



بنك الإسكان العماني  
OMAN HOUSING BANK

This product is a bank account for your transactional and savings needs. This KFS provides you with key product features, and indicative information about the interest, fees and charges of this product.

**Table A: Key Product details:**

Description	Savings Account	Call Deposit Account	Current Account
Applicable for	Individual Omani resident and non-resident customers (salaried, non-salaried and minors)R-2024-KCI-0007-V.1	Individual Omani resident and non-resident customers (salaried, non-salaried and minors)	Individual Omani resident and non-resident customers (salaried and non-salaried) and corporate customers
Cheque book	N/A	N/A	N/A
Account currency	OMR	OMR	OMR
Debit Card	N/A	N/A	N/A
Interest	*Applicable	*Applicable	N/A

\*Rates will be subject to change from time to time as per Bank's Terms and Conditions.

**Table B: Key Fees and Charges (Including VAT):**

Description	Savings Account	Call Deposit Account	Current Account
Dormant/Inoperative accounts for a two-year balance of less than (≠/100) OMR (for every 6 months)	OMR 1.050	OMR 1.050	OMR 1.050
Account closure fee (within 12 months of opening)	OMR 3.150	OMR 3.150	OMR 3.150
Duplicate Statement	6 Months: OMR 1.050 1 Year: OMR 3.150 More than one year: OMR 5.250	6 Months: OMR 1.050 1 Year: OMR 3.150 More than one year: OMR 5.250	6 Months: OMR 1.050 1 Year: OMR 3.150 More than one year: OMR 5.250

**Important Links:**

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om) or scan the QR code.



**Additional Information:**

- The Bank reserves the right to amend the Bank's General Terms and Conditions for Consumer Banking Products (including any relevant applications and documents) by notice to you in accordance with applicable law.
- The Bank's General Terms and Conditions for Consumer Banking Products (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS. Applicable TCs are available on our website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)
- The Bank may debit the Customer's account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to the Customer from time to time.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)

**Important note:**

- You are required to provide the Bank with copies of your updated documents at all times. Not providing these documents might result in transactions being restricted, accounts being blocked or accounts being closed.
- As outlined above, certain products require a minimum balance to be maintained for earning interest.
- The Bank may close the account if account conduct is found to be unsatisfactory as per the Bank's Compliance, AML and CTF policies and in line with Oman Central Bank regulations.
- In the event of failure to meet Bank's terms and conditions before and during your relationship with the Bank, there will be consequences which may include restriction, blockage or closure of customer Bank account.
- The Bank may apply any credit balance which is held in the Customer's name in any Account and/or at any branch of the Bank towards any indebtedness or amounts due.

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer Name:

Date: DD/MM/YYYY

ID Number:

Customer/Signature:

R-2024-KCI-0007-V.1



هذا المنتج عبارة عن حساب مصرفي لاحتياجاتك المتعلقة بالمعاملات والتوفير. يقدم لك بيان الحقائق الأساسية مميزات المنتج الرئيسية ومعلومات توضيحية عن الفائدة والرسوم والمصاريف المتعلقة بهذا المنتج.

**الجدول أ: التفاصيل الرئيسية للمنتج:**

الوصف	حساب التوفير	حساب وديعة عند الطلب	الحساب الجاري
ينطبق على	العملاء الأفراد العُمانيين وغير المقيمين (سواء كانوا يتقاضون رواتب أو بدون رواتب والقصر)	العملاء الأفراد العُمانيين وغير المقيمين (سواء كانوا يتقاضون رواتب أو بدون رواتب والقصر)	العملاء الأفراد العُمانيين وغير المقيمين (سواء كانوا يتقاضون رواتب أو بدون رواتب والشركات)
دفتر الشيكات	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عملة الحساب	الريال العُماني	الريال العُماني	الريال العُماني
بطاقة السحب	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الفائدة	*تنطبق	*تنطبق	لا ينطبق

\*تخضع المعدلات للتغيير من حين لآخر حسب أحكام وشروط البنك.

**الجدول ب: الرسوم والمصاريف الرئيسية (شامل ضريبة القيمة المضافة):**

الوصف	حساب التوفير	حساب وديعة عند الطلب	الحساب الجاري
الحسابات الخاملة/غير العاملة لرصيد سنتين أقل من (100/=) ريال عُماني (لكل 6 أشهر)	1.00 ريال عُماني	1.00 ريال عُماني	1.00 ريال عُماني
رسوم إغلاق الحساب (خلال 12 شهراً من فتح الحساب)	3.10 ريال عُماني	3.10 ريال عُماني	3.10 ريال عُماني
نسخة طبق الأصل من كشف الحساب	6 أشهر: 1.00 ريال عُماني سنة واحدة: 3.10 ريال عُماني أكثر من سنة: 5.20 ريال عُماني	6 أشهر: 1.00 ريال عُماني سنة واحدة: 3.10 ريال عُماني أكثر من سنة: 5.20 ريال عُماني	6 أشهر: 1.00 ريال عُماني سنة واحدة: 3.10 ريال عُماني أكثر من سنة: 5.20 ريال عُماني

**روابط مهمة:**

لكامل وآخر الرسوم والمصاريف والحزم المصرفية وتفاصيل المنتجات الأخرى، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om) أو مسح رمز الاستجابة السريعة ضوئياً.



**معلومات إضافية:**

- يحتفظ البنك بالحق في تعديل الأحكام والشروط العامة للبنك الخاصة بالمنتجات المصرفية للعملاء (بما في ذلك أي طلبات أو مستندات ذات علاقة) من خلال إرسال إشعار إليكم وفقاً للقانون المعمول به.
- يجب قراءة وتنفيذ الأحكام والشروط العامة للبنك بخصوص المنتجات المصرفية للعملاء (بما في ذلك أي طلبات أو مستندات ذات علاقة) وفقاً لبيان الحقائق الأساسية المائل. تتوفر الأحكام والشروط المعمول بها على موقعنا الإلكتروني [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)
- يجوز للبنك خصم أي رسوم أو مصاريف أو عمولة مستحقة الدفع نظير الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة من حساب العميل حسب إفادته بهذه المستحقات من حين لآخر.
- يمكنك الاتصال على البنك بشأن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي من فروعه أو زيارة موقعه الإلكتروني [www.ohb.co.om](http://www.ohb.co.om)

**ملاحظات مهمة:**

- يجب عليك تزويد البنك بنسخ من مستنداتك المحدثة في جميع الأوقات. في حالة عدم تقديم هذه المستندات، ربما يترتب على ذلك تقييد المعاملات أو حظر الحسابات أو إغلاقها.
  - حسب ما ورد أعلاه، تتطلب بعض المنتجات الحفاظ على حد أدنى من الرصيد للحصول على الفائدة.
  - يحق للبنك إغلاق الحساب إذا تبين أنّ سلوك الحساب مشتبه به حسب سياسات الامتثال ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لدى البنك ووفقاً للوائح البنك المركزي العُماني.
  - في حالة عدم الالتزام بأحكام وشروط البنك قبل وخلال علاقتك مع البنك، ستكون هناك عواقب والتي قد تشمل تقييد أو حظر أو إغلاق الحساب البنكي الخاص بك.
  - يجوز للبنك استخدام أي رصيد دائن باسم العميل في أي حساب و/أو في أي فرع للبنك في سداد أي مديونية أو مبالغ مستحقة.
- بهذا أقر/نقر بشكل لا رجعة فيه ودون قيد أو شرط أنني/أنا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الأساسية أعلاه وفهمت/فهمنا جميع المعلومات الواردة فيه.

التاريخ: DD/MM/YYYY

اسم العميل:

توقيع العميل:

رقم البطاقة الشخصية: