

Key Facts Statement (KFS)

Mortgage Subsidized Loan – Individuals



بنك الإسكان العماني
OMAN HOUSING BANK

The purpose of this document is to provide you with indicative information about the interest, fees, and charges of this product.

A mortgage subsidized loan is a credit facility provided by the bank to Omani citizens that helps to build, buy, improve or renovate their dream house. This product is an installment loan.

Product Information - Mortgage Loan for Individuals:

Loan Type	Housing Loan for Individual and Joint holders
Loan Amount	Maximum OMR 60,000/- & 80,000/- For integrated Residential Areas project approved by government
Grace Period	Maximum 12 months for new construction, under construction and extension of existing property to purchase a ready property, purchase loans and maintenance A maximum of 3 months to purchase a ready property and buyout loans.
Loan Period	Maximum 10 years for the lands and maximum 25 years for the housing loans (including the grace period)
Total Interest Amount	As per the agreed terms of your Loan.
Life Insurance	
Property Insurance	
Total Repayment Amount	
EMI (Equated Monthly Installment)	
Interest Rate	
Maturity Date	
Loan Repayment	Your loan repayment is in Equated Monthly Installment (EMI) and is fixed for the entire loan period. EMI is calculated by adding the principal loan amount and total interest and dividing this total by the loan period in months. This is done using a reducing balance method which means that as your loan balance reduces, with every Equated Monthly Instalment (EMI) payment, the interest portion of your EMI will reduce.

Key Fees and Charges (Including VAT):

Loan Application Fee	OMR 52.500
insurance revenue fees	0.05% from the loan amount and to not exceed OMR 78.750
Life insurance	Based on the loan amount
Property insurance	Based on the loan amount and once the loan is approved depends on the value of the real estate guarantee
Early Settlement	1% of the total outstanding and not applicable to retirees' customers
Partial Settlement Fee	1% of the total outstanding and not applicable to retirees' customers
Temporary Mortgage Release Fees	OMR 10.500 Per Property+ 110% from the outstanding as a security

Important Links:

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website www.ohb.co.om or scan the QR code.



Additional Information:

- The applicant should be an Omani national, of not less than 18 years old.
- The Bank may debit the Customer's account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to the Customer from time to time.
- The Bank will hold security over the property until the loan is repaid in full.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website Oman Housing Bank (ohb.co.om).
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties

Important note:

- If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur a late payment fee.
- When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access loan/financing in the future.
- If you do not keep up your repayments, you may lose your asset.

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer Name:	Date: DD/MM/YYYY
ID Number:	Customer/Signature:



يهدف هذا المستند إلى تزويدك بمعلومات توضيحية عن الفائدة والرسوم والمصاريف المتعلقة بهذا المنتج. قرض بضمان الرهن العقاري هو عبارة عن تسهيل ائتماني يقدمه البنك للمواطنين العمانيين لبناء وشراء وتحسين وتجديد بيت أحلامهم. هذا المنتج عبارة عن قرض بأقساط شهرية.

معلومات عن المنتج - القرض السكني المدعوم للأفراد:

نوع القرض	قرض سكني مدعوم للأفراد أو مشترك
مبلغ القرض	الحد الأقصى ٦,٠٠٠ و ٨,٠٠٠ ريال عماني لمشاريع الأحياء السكنية المتكاملة المعتمدة من الحكومة
فترة السماح	الحد الأقصى ١٢ شهراً لبناء منزل جديد أو شراء عقار قيد الإنشاء أو توسعة مسكن قائم أو صيانة مسكن قائم و ٣ أشهر الحد الأقصى لشراء عقار جاهز ونقل القرض من بنك آخر إلى بنك الإسكان العماني
مدة القرض	الحد الأقصى ١٠ سنوات بالنسبة لشراء الأراضي والحد الأقصى ٢٥ سنة للقرض السكنية (شاملة فترة السماح)
إجمالي مبلغ الفائدة	حسب الشروط المتفق عليها الخاصة بقرضك
التأمين على الحياة	
التأمين على الممتلكات	
إجمالي مبلغ السداد	
أقساط شهرية متساوية (EMI)	
معدل الفائدة	
تاريخ الاستحقاق	
سداد القرض	سداد القرض عبارة عن أقساط شهرية متساوية وثابتة طوال مدة القرض. تُحسب الأقساط الشهرية المتساوية بإضافة مبلغ القرض الأصلي وإجمالي الفوائد وقسمة هذا المبلغ الإجمالي على مدة القرض بالشهور. ويتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص والتي تعني أنه عندما يتناقص رصيدك بعد دفع كل قسط شهري متساوٍ، سيتناقص مقدار الفائدة على القسط الشهري المتساوي

الرسوم والمصاريف الأساسية (شاملة القيمة المضافة):

رسوم طلب القرض	٥٢.٥٠٠ ريال عماني
رسوم إيرادات التأمين	٠.٥٪ من مبلغ القرض على ألا تتجاوز ٧٨.٧٥٠ ريالاً عمانياً
التأمين على الحياة	بناءً على مبلغ القرض
التأمين على الممتلكات	بناءً على مبلغ القرض وتعتمد الموافقة على القرض على القيمة الفعلية لضمان العقار
التسوية المبكرة	١٪ من إجمالي المبلغ غير المسدد ولا تنطبق على العملاء المتقاعدين
رسوم التسوية الجزئية	١٪ من إجمالي المبلغ غير المسدد ولا تنطبق على العملاء المتقاعدين
رسوم الفك المبكر للرهن العقاري	١.٥٠٠ ريال عماني لكل عقار + ١١٪ من المبلغ غير المسدد كضمان

روابط مهمة:

للإطلاع على الرسوم المحدثة والمصاريف وتفاصيل المنتجات الأخرى، يُرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.ohb.co.om أو مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) ضوئياً.



معلومات إضافية:

- يجب أن يكون مقدم الطلب عماني الجنسية وألا يقل عمره عن ١٨ سنة
- يجوز للبنك خصم أي رسوم أو مصاريف أو عمولة مستحقة الدفع نظير الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة من حساب العميل حسب إفادته بهذه المستحقات من حين لآخر
- يحتفظ البنك بضمان على العقار لحين سداد القرض بالكامل
- يمكنك الاتصال على البنك بشأن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي من فروع أو زيارة موقعه الإلكتروني بنك الإسكان العماني (ohb.co.om)
- في حالة عدم تنفيذك للالتزاماتك حسب الشروط والأحكام، قبل وخلال علاقتك مع البنك، ستكون هناك عواقب تشمل فرض غرامات على سبيل المثال لا الحصر

ملاحظات مهمة:

- في حال عدم سداد الأقساط الشهرية الخاصة بقرضك، سيدخل حسابك في المتأخرات وستفرض عليك رسوم تأخير سداد
- في حال عدم سدادك للأقساط الشهرية، يمكن أن يؤثر ذلك على درجاتك الائتمانية والحد من إمكانية حصولك على قرض/تمويل في المستقبل
- عدم الالتزام بسداد الأقساط المتفق عليها يعرضك ذلك لإجراءات قانونية والتي قد تصل إلى حجز وبيع العقار

بهذا أقر/نقر بشكل لا رجعة فيه ودون قيد أو شرط أنني/أنا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الأساسية أعلاه وفهمنا جميع المعلومات الواردة فيه.

التاريخ: DD/MM/YYYY

اسم العميل:

توقيع العميل:

رقم البطاقة الشخصية: